**«Земля для стройки»: онлайн-помощник при выборе земельного участка**

В июле 2021 года Росреестром был запущен новый онлайн-сервис «Земля для стройки», позволяющий в более удобной форме выбрать наиболее подходящий земельный участок в целях жилищного строительства. Сервис осуществляет свои функции на платформе Публичной кадастровой карты на официальном сайте Росреестра. Он позволяет оценить такие параметры, как площадь земельного участка, его кадастровая стоимость, категории земель, форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная), а также наличие сетей коммуникаций.

Напомним, что онлайн-помощник активно функционирует на всей территории Российской Федерации и доступен для использования в любое время. Воспользоваться сервисом может не только юридическое лицо, но и любой желающий. Для этого нужно: открыть Публичную кадастровую карту на сайте Росреестра; ввести в поисковом меню «Жилищное строительство»; указать номер региона, в котором планируется выбрать земельный участок, поставить двоеточие и «звездочку». По завершении поиска система отобразит данные обо всех имеющихся свободных земельных участках в выбранном регионе и покажет конкретные параметры о каждом из них.

Выбрав подходящий земельный участок, заявитель может подать обращение на предоставление права собственности, выбрав соответствующую опцию и заполнив форму заявки в открывшемся «окне». Созданная заявка перенаправляется в уполномоченный орган власти для принятия решения. На территории Вологодской области заявка перенаправляется в Комитет градостроительства и архитектуры.

28 февраля 2023 года в Управлении Росреестра по Вологодской области состоялось очередное заседание постоянно действующего оперативного штаба по вопросу проведения анализа эффективности использования земельных участков, в том числе, находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства под председательством руководителя Управления Дмитрия Тулина. В заседание приняли участие представители Кадастровой палаты по Вологодской области, Территориального управления Росимущества в Вологодской области, Департамента строительства Вологодской области, Департамента имущественных отношений Вологодской области, Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области, АО «ДОМ.РФ».

*«По итогам заседания принято решение о вовлечении в жилищное строительство еще 46 земельных участка под строительство индивидуальных и многоквартирных домов общей площадью 26,4 га. Земельные участки расположены на территории Бабаевского, Белозерского, Вожегодского, Грязовецкого, Кадуйского, Тарногского, Усть-Кубинского, Харовского, Чагодощенского муниципальных округов, Вашкинского муниципального района, городских округах город Вологда и город Череповец» -*  говорит руководитель Управления Дмитрий Тулин.

Напомним также, что сервис направлен на создание единой электронной пространственной платформы, хранящей данные обо всех земельных участках на территории страны. Это способствует более оптимальному использованию природных ресурсов и качественному распределению земель, что благоприятно скажется на социокультурном пространстве регионов.

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области

(8172) 72 86 11, доб. 1045

[press@r35.rosreestr.ru](mailto:press@r35.rosreestr.ru)

160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 3