

Постановление Правительства Вологодской области от 26 октября 2020 г. N 1267 "О государственной программе "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области на 2021 - 2025 годы" (с изменениями и дополнениями)

Приложение 2. Правила предоставления и распределения субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 1
к Правилам

Положение

о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения (далее - Положение)

С изменениями и дополнениями от:

22 марта, 27 декабря 2021 г., 7 февраля, 28 марта, 11 июля, 19 сентября 2022 г., 2 марта 2023 г.

I. Общие положения

Информация об изменениях:

Пункт 1.1 изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения.

Информация об изменениях:

Пункт 1.2 изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1.2. Гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается.

II. Порядок обеспечения жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий

Информация об изменениях:

Пункт 2.1 изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

См. предыдущую редакцию

2.1. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с гражданином его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под работодателем понимается юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) вступившее в трудовые отношения с гражданином.

Под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

2.2. Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидии имеет:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 12 июля 2022 г. - Постановление Правительства Вологодской области от 11 июля 2022 г. N 875

См. предыдущую редакцию

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), при соблюдении им следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей жилья по договорам найма жилых помещений, формируемые в соответствии с [подпунктом "г" пункта 2.7](#) настоящего Положения) (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список). Рекомендуемый образец формы сводного списка размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (муниципального округа), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован). В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления (далее - орган местного самоуправления) по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании [статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 12 июля 2022 г. - Постановление Правительства Вологодской области от 11 июля 2022 г. N 875

См. предыдущую редакцию

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской

деятельности (основное место работы) на сельских территориях;

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа), на которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Вологодской области);

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 12 июля 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 11 июля 2022 г. N 875](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) гражданин, замещающий должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем, при соблюдении следующих условий:

работа на сельских территориях по трудовому договору (основное место работы) у работодателя, подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании [статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий (для постоянно проживающих на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства));

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа), на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Вологодской области) (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях);

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях);

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских

территориях);

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях).

Информация об изменениях:

Пункт 2.3 изменен с 6 марта 2023 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 287](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.3. Органы местного самоуправления и работодатели, заключившие трудовые договоры с гражданами, указанными в [пункте 2.2](#) настоящего Положения, разъясняют гражданам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Положением.

Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в том числе участие в долевом строительстве жилых (домов) квартир и (или) участие в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).

Доля средств местного бюджета составляет 5%, доля средств работодателя - 15% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома), определяемой в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего Положения (далее - расчетная стоимость жилья). При этом муниципальное образование области вправе увеличить долю своих расходов в случае уменьшения объемов средств работодателя. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным, при этом доля средств местного бюджета составляет 20% от расчетной стоимости жилья.

В случае если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади планируемого к строительству (приобретению) жилья больше стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на соответствующий финансовый год, утвержденной постановлением Правительства области, органы местного самоуправления, работодатели вправе осуществить оплату за счет средств местного бюджета и (или) средств работодателя стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома), превышающей расчетную стоимость жилья.

Органы местного самоуправления, работодатели вправе осуществить строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) сверх установленного [пунктом 2.4](#) настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты за счет средств местного бюджета и (или) средств работодателя стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

Информация об изменениях:

Пункт 2.4 изменен с 6 марта 2023 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 287](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.4. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 квадратных метра - для одиноких граждан, 42

квадратных метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на соответствующий финансовый год утверждается постановлением Правительства области исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Подпрограммы² за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Вологодской области на соответствующий финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Вологодской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

В случае если сметная стоимость строящегося жилья меньше расчетной стоимости жилья, то за начальную (максимальную) цену контракта на строительство жилья принимается сметная стоимость.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья больше размера, установленного для семей разной численности, размер субсидии пересчету не подлежит.

Информация об изменениях:

Пункт 2.5 изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.5. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения.

2.6. Граждане, указанные в [подпунктах "а" и "б" пункта 2.2](#) настоящего Положения, представляют в орган местного самоуправления по месту жительства пакет документов.

2.6.1. Граждане обязаны представить следующие документы:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) заявление о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме согласно [приложению 1](#) к настоящему Положению (далее - заявление);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

в) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (представляются в случае, если родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи, подтверждаются указанными документами);

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 12 июля 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 11 июля 2022 г. N 875](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

г) копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным [подпунктом "б" пункта 2.2](#) настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории).

К данным документам относится договор найма, или аренды жилого помещения, или безвозмездного пользования жилым помещением или иной документ, подтверждающий наличие иных оснований проживания, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Граждане вправе также предоставить копии документов, подтверждающих отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельской территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа), в случае, если указанные документы не представлены гражданами, органы местного самоуправления получают соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия;

д) утратил силу с 23 марта 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 г. N 332

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Подпункт "е" изменен с 23 марта 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 г. N 332

[См. предыдущую редакцию](#)

е) копию трудового договора с работодателем для установления места осуществления трудовой деятельности на сельской территории (для работающих по трудовым договорам);

Информация об изменениях:

Подпункт 2.6.2 изменен с 12 июля 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 11 июля 2022 г. N 875

[См. предыдущую редакцию](#)

2.6.2. Граждане вправе представить следующие документы:

документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающий постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах городского поселения, муниципального района, муниципального округа, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях);

копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для граждан, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность);

копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (за исключением документов, указанных в [подпункте "в" подпункта 2.6.1](#) настоящего пункта);

копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи (за исключением членов семьи граждан, указанных в [подпункте "б" пункта 2.2](#) настоящего Положения).

копию трудовой книжки или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными [статьей 66.1](#) Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам);

В случае если документы, указанные в настоящем подпункте, не представлены гражданами, органы местного самоуправления получают соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия.

2.6.3. Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.7. Органы местного самоуправления:

а) осуществляют прием и регистрацию документов, указанных в [пункте 2.6](#) настоящего Положения, в день их поступления;

б) в течение 10 рабочих дней проверяют правильность оформления документов, представленных гражданином, и достоверность содержащихся в них сведений.

Достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных гражданином, определяется органом местного самоуправления в порядке межведомственного запроса;

в) формируют учетные дела и в месячный срок со дня представления документов принимают решение о включении либо отказе во включении граждан в списки граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения. Решение о включении (об отказе во включении с указанием причины отказа) в список гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается гражданину лично или направляется почтовой связью;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

г) формируют списки граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения, на очередной финансовый год и плановый период.

Основаниями для отказа во включении в список являются:

несоответствие требованиям, предъявляемым к заявителю, указанным в [пункте 2.2](#) настоящего Положения;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [подпункте 2.6.1 пункта 2.6](#) настоящего Положения (кроме документов, которые гражданин вправе предоставить);

предоставление недостоверной информации, содержащейся в документах, представленных гражданином;

ранее реализованное право на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местных бюджетов.

Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа.

2.8. Департамент на основании представленных органами местного самоуправления списков граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения, перечня штатных единиц:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 23 марта 2021 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 г. N 332](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период в соответствии с очередностью, установленной [пунктом 2.5](#) настоящего Положения, по форме, рекомендуемый образец которой размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и направляет их в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) запрашивает в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов федеральных и

областных средств на очередной финансовый год на реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, от органов местного самоуправления заявления граждан с прилагаемыми документами в соответствии с представленными ранее органами местного самоуправления списками;

в) вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом объема субсидий, предусмотренных в федеральном и областном бюджетах в очередном финансовом году, с учетом очередности, установленной [пунктом 2.5](#) настоящего Положения;

г) утверждает измененный сводный список списков граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения в течение 30 календарных дней после утверждения постановления Правительства области об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на текущий финансовый год;

д) уведомляет муниципальные образования области о включении граждан в сводный список в течение 10 календарных дней после утверждения сводного списка.

2.9. Граждане, не вошедшие в сводный список, остаются в списках граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения в муниципальных образованиях области.

2.10. Органы местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления Департамента информируют граждан о включении их в сводный список.

2.11. Сводный список в течение планируемого года может уточняться и изменяться в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств.

2.12. Включение в сводный список в случае высвобождения бюджетных средств производится в порядке очередности, установленной [пунктом 2.5](#) настоящего Положения.

Информация об изменениях:

Пункт 2.13 изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.13. Расчет размера субсидии на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, определяется на гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении.

Информация об изменениях:

Пункт 2.14 изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.14. В целях обеспечения гражданина в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином, заключают государственные (муниципальные) контракты на строительство жилых помещений (жилых домов), на участие в долевом строительстве жилых домов (жилых помещений), на приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение на сельских территориях. При этом жилое помещение (жилой дом) должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах - также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Информация об изменениях:

Пункт 2.15 изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.15. Соответствие жилого помещения указанным в [подпунктах "а" и "б" пункта 2.14](#) настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной на основании [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

Информация об изменениях:

Пункт 2.16 изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.16. В отношении жилого помещения, построенного (приобретенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется право муниципальной или долевой собственности соответственно. В случае если в отношении построенного (приобретенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем граждан) и полномочия собственников по заключению с гражданами договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

Информация об изменениях:

Пункт 2.17 изменен с 20 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 19 сентября 2022 г. N 1163](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.17. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Положением, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных 5 или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома) определяется органами местного самоуправления.

2.18. Существенными условиями договора найма жилого помещения, указанного в [пункте 2.17](#) настоящего Положения, являются:

а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору (осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности) в течение не менее 5 лет на сельских территориях, на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в [подпункте "б"](#) настоящего пункта;

б) право гражданина трудоустроиться на сельских территориях в пределах Вологодской области, на которых гражданину предоставлено жилое помещение (жилой дом) на условиях найма жилья, в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае, если право собственности на долю

работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

2.19. В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных [пунктом 2.18](#) настоящего Положения, наниматель жилого помещения лишается права приобрести жилое помещение, указанное в [пункте 2.17](#) настоящего Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья.

2.20. Орган местного самоуправления принимает меры к возврату, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения нанимателю жилого помещения средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных [пунктом 2.18](#) настоящего Положения.

² В 2021 году в рамках [подпрограммы](#) "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области" [государственной программы](#) "Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Вологодской области на 2013 - 2020 годы", утвержденной [постановлением](#) Правительства области от 22.10.2012 N 1222.

Информация об изменениях:

[Приложение 1 изменено с 30 марта 2022 г. - Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение 1
к Положению
(с изменениями от 28 марта 2022 г.)**

Форма

(наименование органа местного
самоуправления)

от гражданина (ки) _____

(ф.и.о.)

проживающего (ей) по адресу: _

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

_____ " " _____ г.,
номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования _____

ИНН _____

в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, в рамках [подпрограммы](#) "Обеспечение доступным и комфортным

жильем сельского населения" государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области на 2021 - 2025 годы".
Жилищные условия планирую улучшить в _____

_____ (наименование муниципального образования, в котором гражданин желает проживать)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;
дети:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках подпрограммы "Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы "Комплексного развития сельских территорий Вологодской области на 2021 - 2025 годы" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата) ;

2) _____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата) ;

3) _____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата) ;

4) _____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата) ;

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 6) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты) "