

Постановление Правительства Вологодской области от 26 октября 2020 г. N 1267 "О государственной программе "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области на 2021 - 2025 годы" (с изменениями и дополнениями)

Приложение 1. Правила предоставления и распределения субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 1
к [Правилам](#)

**Положение
о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по
улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и порядке
выдачи свидетельств
(далее - Положение)**

С изменениями и дополнениями от:

25 января, 22 марта, 5 апреля, 2 августа 2021 г., 28 марта, 11 июля, 19 сентября 2022 г., 2 марта 2023 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельских территориях и работать там, в границах Вологодской области и устанавливает порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - Свидетельство).

1.2. Социальные выплаты гражданам Российской Федерации (далее - граждане) предоставляются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов.

1.3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Формирование и утверждение списков граждан

2.1. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные

иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со [статьей 3](#) Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 1 статьи 3](#) указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

2.2. Право на получение социальной выплаты имеет:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 6 марта 2023 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 287](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должны осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с [пунктом 2.17](#) настоящего Положения (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 2.11](#) настоящего раздела, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 2.14](#) настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [Правилами](#) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий". В

качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках [государственной программы](#) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696, предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании [статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 12 июля 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 11 июля 2022 г. N 875

[См. предыдущую редакцию](#)

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Вологодской области) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 2.11](#) настоящего раздела, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 2.14](#) настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [Правилами](#) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий". В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках [государственной программы](#) Российской Федерации "Комплексное

развитие сельских территорий", утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 31 июля 2019 года N 696, предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату [постановления](#) N 696 следует читать как "31.05.2019"

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Информация об изменениях:

[Пункт 2.3 изменен с 6 марта 2023 г. - Постановление Правительства Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 287](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.3. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином установленного настоящим пунктом условия Департамент принимает меры по возврату средств в судебном порядке от получателя социальной выплаты в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы) или в организациях лесного хозяйства, в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

2.4. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 6 марта 2023 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 287](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.5. В каждой из указанных в [пункте 2.4](#) настоящего раздела групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с [пунктом 2.15](#) настоящего раздела с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" [Государственной программы](#) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в [пункте 2.2](#) настоящего раздела.

2.6. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в [подпункте "а" пункта 2.2](#) настоящего раздела) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и

сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

2.7. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 6 марта 2023 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 287](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах - газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Информация об изменениях:

Пункт 2.8 изменен с 30 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.8. Соответствие жилого помещения указанным в [подпунктах "а" и "б" пункта 2.7](#) настоящего раздела требованиям устанавливается комиссией, созданной на основании [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

2.9. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с [пунктом 2.2](#) настоящего раздела и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.10. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках [государственной программы](#) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696, предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным

организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ".

Информация об изменениях:

Пункт 2.11 изменен с 6 марта 2023 г. - Постановление Правительства Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 287

См. предыдущую редакцию

2.11. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 квадратных метра - для одиноких граждан, 42 квадратных метра - на семью из 2 человек и по 18 квадратных метров - на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человека), и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на соответствующий финансовый год утверждается постановлением Правительства области исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Подпрограммы¹ за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Вологодской области на соответствующий финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Вологодской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

2.12. В случае если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утвержденной постановлением Правительства области, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

2.13. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с [пунктом 2.2](#) настоящего раздела в размере, определенном на основании отчета об оценке объекта незавершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного [пунктом 2.11](#) настоящего раздела размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.15. Граждане, указанные в [пункте 2.2](#) настоящего раздела, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляют в орган местного самоуправления по месту жительства пакет документов.

2.15.1. Граждане обязаны представить следующие документы:

- а) заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме согласно [приложению 1](#) к настоящему Положению;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- в) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния,

выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (представляются в случае, если родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи, подтверждаются указанными документами);

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 1 января 2023 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 19 сентября 2022 г. N 1163](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

г) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном [пунктом 2.2](#) настоящего Положения, а также при необходимости - право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.

В качестве документа, подтверждающего наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, представляются копии одного или нескольких следующих документов:

справка кредитной организации (выписка из счета), подтверждающая наличие у заявителя и (или) членов его семьи средств на счетах;

заключение кредитной организации или юридического лица о возможности заключения с заявителем договора о предоставлении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, с указанием предполагаемой суммы кредита;

кредитный договор (договор займа) кредитной организации или юридического лица о предоставлении заявителю кредита (займа), в том числе ипотечного;

отчет об оценке объекта незавершенного строительством жилого дома, подготовленный в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В случае использования гражданином средств (части средств) материнского (семейного) капитала гражданин вправе представить копию документа, выданного территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, содержащего сведения о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части). В случае непредставления данного документа органы местного самоуправления получают соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия;

Информация об изменениях:

Подпункт "д" изменен с 12 июля 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 11 июля 2022 г. N 875](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

д) копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным [подпунктом "б" пункта 2.2](#) настоящего раздела (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории).

К данным документам относится договор найма, или аренды жилого помещения, или безвозмездного пользования жилым помещением или иной документ, подтверждающий наличие иных оснований проживания, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Граждане вправе также представить копии документов, подтверждающих отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельской территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа), в случае, если указанные документы не представлены гражданами, органы местного самоуправления получают соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия;

ж) утратил силу с 23 марта 2021 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 г. N 332](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Подпункт "з" изменен с 23 марта 2021 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 г. N 332](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

з) копию трудового договора с работодателем для установления места осуществления трудовой деятельности на сельской территории (для работающих по трудовым договорам);

Информация об изменениях:

Подпункт "к" изменен с 12 июля 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 11 июля 2022 г. N 875](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

к) копии документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа) (для граждан являющихся индивидуальными предпринимателями либо индивидуальными предпринимателями - главами крестьянских (фермерских) хозяйств).

К данным документам относятся договоры аренды, безвозмездного пользования земельного участка, и (или) производственных, и (или) иных помещений, используемых в предпринимательской деятельности; правоустанавливающие документы на земельный участок, и (или) производственные, и (или) иные помещения, используемые в предпринимательской деятельности (если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), сведения, подписанные гражданином, о зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на земельный участок, и (или) производственные, и (или) иные помещения, используемые в предпринимательской деятельности (вид зарегистрированного права, кадастровый номер, адрес места нахождения).

Граждане вправе представить копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок, и (или) производственные, и (или) иные помещения, используемые в предпринимательской деятельности. Если Гражданином представлены сведения о зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на земельный участок, и (или) производственные, и (или) иные помещения, используемые в предпринимательской деятельности, органы местного самоуправления проверяют соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.15.2 изменен с 23 марта 2021 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 г. N 332](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.15.2. Граждане вправе представить следующие документы:

документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для граждан являющихся индивидуальными предпринимателями либо индивидуальными предпринимателями - главами крестьянских (фермерских) хозяйств);

копии документов, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (за исключением документов, указанных в [подпункте "в" подпункта 2.15.1](#) настоящего пункта);

копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи.

копию трудовой книжки или информацию о трудовой деятельности в соответствии со

сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными [статьей 66.1](#) Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам).

В случае если документы, указанные в настоящем подпункте, не представлены гражданами, органы местного самоуправления получают соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия.

2.15.3. Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.16. Органы местного самоуправления:

а) осуществляют прием и регистрацию документов, указанных в [пункте 2.15](#) настоящего Положения, в день их поступления;

б) в течение 10 рабочих дней проверяют правильность оформления документов, представленных гражданином, и достоверность содержащихся в них сведений.

Достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных гражданином, определяется органом местного самоуправления в порядке межведомственного запроса;

в) формируют учетные дела и в месячный срок со дня представления документов принимают решение о включении либо отказе во включении граждан в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат. Решение о включении (об отказе во включении с указанием причины отказа) в список гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается гражданину лично или направляется почтовой связью;

г) формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с очередностью, установленной [пунктами 2.4](#) и [2.5](#) настоящего раздела.

Основаниями для отказа во включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан являются:

несоответствие требованиям, предъявляемым к заявителю, указанным в [пункте 2.2](#) настоящего раздела;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [подпункте 2.15.1](#) [пункта 2.15](#) настоящего раздела (кроме документов, которые граждане вправе представить);

представление недостоверной информации, содержащейся в документах, представленных гражданином;

гражданин относится к гражданам, которым социальные выплаты не предоставляются в соответствии с [пунктом 1.3](#) настоящего Положения.

Повторное обращение с заявлением о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан допускается после устранения оснований для отказа о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

2.17. Департамент на основании представленных органами местного самоуправления в соответствии с [разделом 4](#) Правил списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 23 марта 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 г. N 332

[См. предыдущую редакцию](#)

а) утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список

на плановый период в соответствии с очередностью, установленной [пунктами 2.4 и 2.5](#) настоящего раздела, по форме, рекомендуемый образец которой размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и направляет их в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации;

б) запрашивает в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов федеральных и областных средств на очередной финансовый год на реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, от органов местного самоуправления заявления граждан с прилагаемыми документами в соответствии с представленными ранее органами местного самоуправления списками;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 2 августа 2021 г. N 879](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом объема субсидии, предусмотренной в федеральном и областном бюджетах в очередном финансовом году, с учетом очередности, установленной [пунктами 2.4 и 2.5](#) настоящего раздела.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере остатка лимита бюджетных обязательств. При отказе гражданина от частичного предоставления социальной выплаты производится обеспечение социальной выплатой следующего в сводном списке гражданина (с его согласия) на условиях частичного предоставления. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год участник мероприятия, которому частично предоставлена социальная выплата, включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты. Гражданин, отказавшийся от частичного предоставления социальной выплаты, остается в списках граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в муниципальном образовании области;

г) утверждает измененный сводный список участников мероприятий в течение 30 календарных дней после утверждения постановления Правительства области об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на текущий финансовый год;

д) уведомляет муниципальные образования области о включении граждан в сводный список в течение 10 календарных дней после утверждения сводного списка.

2.18. Граждане, не вошедшие в сводный список, остаются в списках граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в муниципальных образованиях области.

2.19. Органы местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления Департамента информируют граждан Подпрограммы о включении их в сводный список и при вручении Свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство, приобретение жилья заключают с ними договор об обеспечении жильем с использованием на эти цели социальной выплаты по форме, утвержденной приказом Департамента.

2.20. Сводный список в течение финансового года может уточняться и изменяться в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств.

2.21. Претендент на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, включенный в сводный список, исключается из него в случаях:

а) подачи личного заявления об исключении из сводного списка;

б) изменения жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в

собственность), в результате которого были утрачены основания для признания нуждающимся в улучшении жилищных условий;

в) выезда в другую местность на постоянное место жительства;

г) выявления фактов представления участником мероприятий недостоверной информации, содержащейся в документах.

Информация об изменениях:

Пункт 2.21 дополнен подпунктом "д" с 3 августа 2021 г. - Постановление Правительства Вологодской области от 2 августа 2021 г. N 879

д) отказа в замене Свидетельства в соответствии с подпунктами "б" - "в" пункта 3.6 настоящего Положения.

2.22. Включение в сводный список в случае высвобождения бюджетных средств производится в порядке очередности, установленной пунктами 2.4 и 2.5 настоящего раздела.

¹ В 2021 году в рамках подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области" государственной программы "Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Вологодской области на 2013 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства области от 22.10.2012 N 1222.

III. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности и их реализация

Информация об изменениях:

Пункт 3.1 изменен с 30 марта 2022 г. - Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382

См. предыдущую редакцию

3.1. Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой (далее - Свидетельство).

Срок действия Свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Информация об изменениях:

Пункт 3.2 изменен с 3 августа 2021 г. - Постановление Правительства Вологодской области от 2 августа 2021 г. N 879

См. предыдущую редакцию

3.2. Свидетельство оформляется Департаментом по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению в течение 10 рабочих дней после заключения соглашений (дополнительных соглашений) о предоставлении субсидий с муниципальными образованиями области. Каждому Свидетельству присваивается регистрационный номер.

Информация об изменениях:

Раздел III дополнен пунктом 3.21 с 3 августа 2021 г. - Постановление Правительства Вологодской области от 2 августа 2021 г. N 879

3.2¹. Департамент осуществляет продление Свидетельства в случае, указанном в абзаце втором подпункта "в" пункта 2.17 настоящего Положения. Продление оформляется выдачей нового Свидетельства на оставшуюся к выплате сумму социальной выплаты на строительство

(приобретение) жилья на сельских территориях под тем же номером с добавлением знака и цифры "/1". Срок действия Свидетельства продлевается на один год с даты выдачи, указанной в новом Свидетельстве.

Информация об изменениях:

Пункт 3.3 изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 2 августа 2021 г. N 879

[См. предыдущую редакцию](#)

3.3. Органы местного самоуправления в течение 2 рабочих дней после получения Свидетельства от Департамента в письменной форме уведомляют граждан лично или посредством почтовой связи о месте и сроке получения Свидетельства. Срок получения Свидетельства гражданином составляет 30 календарных дней со дня получения уведомления.

Информация об изменениях:

Пункт 3.4 изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 2 августа 2021 г. N 879

[См. предыдущую редакцию](#)

3.4. Оформленное Свидетельство выдается органом местного самоуправления гражданину, что подтверждается его подписью в журнале выдачи Свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, оформленном согласно [приложению 3](#) к настоящему Положению.

Не позднее пяти рабочих дней после вручения Свидетельства получателю социальной выплаты орган местного самоуправления направляет в Департамент корешок Свидетельства с подписью его получателя.

Информация об изменениях:

Пункт 3.5 изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 2 августа 2021 г. N 879

[См. предыдущую редакцию](#)

3.5. Замена Свидетельств осуществляется с письменного заявления гражданина в произвольной форме:

- а) в случае утраты Свидетельства;
- б) в случае замены документа, удостоверяющего личность владельца Свидетельства;
- в) в случае принятия гражданином решения об изменении места улучшения жилищных условий;
- г) в случае принятия гражданином решения об изменении способа улучшения жилищных условий;
- д) в случае оформления государственной регистрации расторжения брака;
- е) в случае смерти владельца Свидетельства или члена его семьи.

Информация об изменениях:

Пункт 3.6 изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 2 августа 2021 г. N 879

[См. предыдущую редакцию](#)

3.6. Для замены Свидетельства в срок не более 30 календарных дней со дня получения заявления гражданина:

- а) в случаях утраты Свидетельства или замены документа, удостоверяющего личность владельца Свидетельства, или принятия гражданином решения об изменении места улучшения жилищных условий органы местного самоуправления представляют в Департамент ходатайство о замене Свидетельства с приложением заявления гражданина с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и копий документов, подтверждающих эти обстоятельства (при наличии таких документов);

б) в случае принятия гражданином решения об изменении способа улучшения жилищных условий органы местного самоуправления представляют в Департамент ходатайство о переводе гражданина в иную группу граждан в соответствии с [пунктами 2.4 и 2.5](#) настоящего Положения и о замене Свидетельства с приложением заявления владельца Свидетельства.

По результатам рассмотрения ходатайства органа местного самоуправления Департаментом принимается решение:

о переводе гражданина в иную группу граждан и о замене Свидетельства в случае сохранения права на социальную выплату в текущем году с учетом очередности, установленной [пунктами 2.4 и 2.5](#) настоящего Положения,

о переводе гражданина в иную группу граждан и об отказе в замене Свидетельства в случае утраты права на социальную выплату в текущем году с учетом очередности, установленной [пунктами 2.4 и 2.5](#) настоящего Положения.

Граждане, исключенные из сводного списка в соответствии с подпунктом "б" пункта 3.6 настоящего Положения, остаются в списках граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в муниципальных образованиях области;

в) в случаях оформления государственной регистрации расторжения брака или смерти владельца Свидетельства или члена его семьи органы местного самоуправления представляют в Департамент ходатайство о замене Свидетельства с приложением заявления владельца Свидетельства или члена семьи умершего владельца Свидетельства (при сохранении его семьей права на получение социальной выплаты), действующего на основании доверенности других совершеннолетних членов семьи, либо законного представителя несовершеннолетних членов семьи.

Расчет социальной выплаты производится на дату выдачи нового Свидетельства исходя из нового состава семьи.

Если в случае оформления государственной регистрации расторжения брака или смерти владельца Свидетельства или члена его семьи жилищные условия изменились таким образом, что обеспеченность общей площадью жилья на одного члена семьи превысила норматив общей площади для признания в установленном порядке семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, право на социальную выплату утрачивается, замена Свидетельства не производится.

Информация об изменениях:

Пункт 3.7 изменен с 3 августа 2021 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 2 августа 2021 г. N 879](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.7. Решение о замене (отказе в замене) Свидетельства принимается Департаментом в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства органа местного самоуправления.

Департамент уведомляет муниципальные образования области о замене (отказе в замене) Свидетельства в течение 10 календарных дней после принятия решения.

Ранее выданное Свидетельство подлежит возврату в Департамент органами местного самоуправления в течение 10 календарных дней после получения уведомления о принятом решении о замене (отказе в замене) Свидетельства (за исключением случая утраты Свидетельства).

3.8. Оформление нового Свидетельства осуществляется в течение 5 рабочих дней после принятия Департаментом решения о замене Свидетельства.

3.9. При замене вновь выданное Свидетельство действует до окончания срока действия первоначально выданного Свидетельства.

3.10. Получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней после дня получения Свидетельства представляет Свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

3.11. Органы местного самоуправления в письменной форме уведомляют получателей

социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

3.12. Получатель социальной выплаты для перечисления социальной выплаты с банковского счета представляет в орган местного самоуправления копии следующих документов:

а) на приобретение жилого помещения:

договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;

кредитного договора (договора займа) и справки кредитной организации (заимодавца) об остатке основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) в случае привлечения кредита (займа) на приобретение жилья.

Граждане вправе представить выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие регистрацию прав собственности на жилое помещение членов семьи получателя социальной выплаты, указанных в Свидетельстве, в случае, если указанные документы не представлены гражданами, органы местного самоуправления получают соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства:

проектной документации;

абзац утратил силу с 6 апреля 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 5 апреля 2021 г. N 396

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

договоров на выполнение подрядных работ при строительстве жилого дома, актов о приемке выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат, подписанных между подрядчиком и заказчиком, счетов на оплату при строительстве индивидуального жилого дома подрядным способом, выставленных подрядчиком;

документов, подтверждающих приобретение строительных материалов и оборудования (в объемах, предусмотренных сметой): договоров, счетов;

кредитного договора (договора займа) и справки кредитной организации (заимодавца) об остатке основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) в случае привлечения кредита (займа) на строительство индивидуального жилого дома;

правоустанавливающих документов на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Граждане вправе представить копии следующих документов:

документы, удостоверяющие государственную регистрацию прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости;

разрешение на строительство, полученное до 4 августа 2018 года, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, полученное после 4 августа 2018 года.

В случае если указанные в [абзацах девятом и десятом](#) настоящего подпункта документы не представлены гражданами, органы местного самоуправления получают соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия;

в) на реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому:

проектной документации на пристраиваемую часть к жилому дому;

абзац утратил силу с 6 апреля 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 5 апреля 2021 г. N 396

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

договоров на выполнение подрядных работ при создании пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому, актов о приемке выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат, подписанных между подрядчиком и заказчиком, счетов на оплату при создании пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому подрядным способом, выставленных подрядчиком;

документов, подтверждающих приобретение строительных материалов и оборудования (в объемах, предусмотренных сметой): договоров, счетов;

кредитного договора (договора займа) и справки кредитной организации (заимодавца) об остатке основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) в случае привлечения кредита (займа) на выполнение строительных работ;

правоустанавливающих документов на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Граждане вправе представить копии следующих документов:

документов, удостоверяющих государственную регистрацию права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости;

разрешения на строительство, полученного до 4 августа 2018 года, или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, полученного после 4 августа 2018 года;

документа, удостоверяющего государственную регистрацию права собственности на существующее жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае если указанные в [абзацах девятом - одиннадцатом](#) настоящего подпункта документы не представлены гражданами, органы местного самоуправления получают соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия;

г) на завершение ранее начатого строительства жилого дома:

проектной документации;

абзац утратил силу с 6 апреля 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 5 апреля 2021 г. N 396

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

отчета об оценке объекта незавершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

договоров на выполнение подрядных работ при строительстве жилого дома, актов о приемке выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат, подписанных между подрядчиком и заказчиком, счетов на оплату при строительстве индивидуального жилого дома подрядным способом, выставленных подрядчиком;

документов, подтверждающих приобретение строительных материалов и оборудования (в объемах, предусмотренных сметой, без учета ранее выполненных работ): договоров, счетов;

кредитного договора (договора займа) и справки кредитной организации (заимодавца) об остатке основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) в случае привлечения кредита (займа) на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

правоустанавливающих документов на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Граждане вправе представить копии следующих документов:

документов, удостоверяющих государственную регистрацию права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости;

разрешения на строительство, полученного до 4 августа 2018 года, или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, полученного после 4 августа 2018 года.

В случае если указанные в абзацах десятом - одиннадцатом настоящего подпункта документы не представлены гражданами, органы местного самоуправления получают соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия;

д) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир):

договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), оформленного в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3.13. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней со дня поступления проверяет представленные получателем социальной выплаты указанные в [пункте 3.12](#) настоящего раздела документы на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельстве, и дает заключение кредитной организации о перечислении средств с банковского счета участника Подпрограммы на счета, указанные в договорах.

3.14. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

Информация об изменениях:

Пункт 3.15 изменен с 26 января 2021 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 25 января 2021 г. N 82](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.15. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в [пункте 3.14](#) настоящего раздела, кредитная организация направляет в Департамент подлинник Свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

В случае перерасчета социальной выплаты на основании [пунктов 2.12](#) или [2.13](#) настоящего Положения или неиспользования социальной выплаты в полном объеме не использованные субсидии подлежат возврату в доход бюджета, из которого они ранее предоставлены, в течение 30 календарных дней после перечисления средств с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в [пункте 3.14](#) настоящего раздела, или после окончания срока действия Свидетельства.

Информация об изменениях:

Пункт 3.16 изменен с 30 марта 2022 г. - Постановление Правительства Вологодской области от 28 марта 2022 г. N 382

См. предыдущую редакцию

3.16. Приобретенное или построенное жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве.

При приобретении жилого помещения получатель социальной выплаты оформляет жилое помещение в собственность в течение одного года с даты выдачи Свидетельства.

При строительстве жилого дома получатель социальной выплаты оформляет жилое помещение в собственность в течение двух лет с даты выдачи Свидетельства.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования области.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования области заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном [Правилами](#) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

В случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность, осуществляется возврат средств в размере предоставленной социальной выплаты от получателя социальной выплаты в судебном порядке.

Приложение 1 к Положению

Форма

(наименование органа местного
самоуправления)

от гражданина (ки) _____

(ф.и.о.)

проживающего (ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

_____ "___" _____ Г,
номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования _____

ИНН _____

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках подпрограммы "Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области на 2021 - 2025 годы"

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения,
участие в долевом строительстве жилых домов
(квартир) - нужно указать)

в _____.

(наименование муниципального образования, в котором гражданин
желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

дети: _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ ;
(Ф.И.О.) (дата рождения)

_____ ;
(Ф.И.О.) (дата рождения)

_____ ;
(Ф.И.О.) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках подпрограммы "Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области на 2021 - 2025 годы" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

3) _____ ;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

4) _____ ;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

5) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

6) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

7) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено с 6 марта 2023 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 287](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение 2
к Положению
(с изменениями от 2 марта 2023 г.)**

Форма

Департамент сельского хозяйства
и продовольственных ресурсов Вологодской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности**

N _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина -

владельца свидетельства; наименование, серия и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы "Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области на 2021 - 2025 годы".

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется

социальная выплата в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие
в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

_____ (наименование муниципального образования)
Орган, выдавший Свидетельство _____ Департамент сельского хозяйства и
продовольственных ресурсов области

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на
строительство (приобретение) жилья в сельской местности**

N _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина -

_____ владельца свидетельства; наименование, серия и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
[подпрограммы](#) "Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского
населения" [государственной программы](#) "Комплексное развитие сельских
территорий Вологодской области на 2021 - 2025 годы".

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется
социальная выплата в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей

в том числе за счет:
средств областного бюджета
(включая субсидию из федерального бюджета) - _____
_____ рублей;

_____ (цифрами и прописью)
средств местного бюджета - _____
_____ рублей.
_____ (цифрами и прописью)

Свидетельство выдано _____ Департаментом сельского хозяйства и
продовольственных ресурсов области

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Корешок свидетельства хранится в органе исполнительной власти, выдавшем свидетельство

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Вологодской области по месту выдачи свидетельства и при приобретении жилого помещения и не более двух лет с даты выдачи при строительстве жилого дома.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

(Ф.И.О., степень родства) ;

(Ф.И.О., степень родства) ;

(Ф.И.О., степень родства) ;

(Ф.И.О., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья: _____ рублей.
Дата выдачи свидетельства _____

Департамент сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области

(наименование должности лица, выдавшего свидетельство, подпись, инициалы, фамилия)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужно указать)

(наименование муниципального образования)

Численный состав семьи гражданина: _____ человек (а)

Члены семьи: _____ ;
(Ф.И.О., степень родства) ;

(Ф.И.О., степень родства) ;

(Ф.И.О., степень родства)

Оборотная сторона свидетельства
ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты:

(Ф.И.О.)

Сумма перечислений: _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства: _____

Подпись владельца свидетельства: _____

Свидетельство выдано _____ Департаментом сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья _____;

адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

Информация об изменениях:

Приложение 3 изменено с 12 июля 2022 г. - [Постановление Правительства Вологодской области от 11 июля 2022 г. N 875](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 3
к Положению
(с изменениями от 11 июля 2022 г.)

ЖУРНАЛ

**выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных
условий граждан, проживающих на сельских территориях**

№ Свидетельства	Дата выдачи	Ф.И.О.	Населенный пункт, муниципальное образование строительства (приобретения) жилья	Подпись лица, получившего Свидетельство
1	2	3	4	5