

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

КАДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

26 апреля 2023 г. № 50

р.п. Кадуй

Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кадуйского муниципального округа Вологодской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=24.11.2021&dst=100237&field=134) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Муниципальное Собрание Кадуйского муниципального округа Вологодской области решило:

1. Утвердить [Положение](#Par38) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кадуйского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие решения:

- решение Муниципального Собрания Кадуйского муниципального района Вологодской области от 19.10.2017 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в новой редакции», за исключением пункта 2;

- решение Муниципального Собрания Кадуйского муниципального района Вологодской области от 28.11.2018 г. № 134 «О внесении изменений в некоторые решения Муниципального Собрания»;

- решение Муниципального Собрания Кадуйского муниципального района Вологодской области от 19.01.2021 г. № 1 «О внесении изменений в некоторые решения Муниципального Собрания Кадуйского муниципального района Вологодской области»;

- решение Совета муниципального образования поселок Кадуй Кадуйского муниципального района Вологодской области от 17.01.2019 г. № 5 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», за исключением пункта 2;

- решение Совета городского поселения поселок Кадуй Кадуйского муниципального района Вологодской области от 28.04.2021 г. № 15 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования посёлок Кадуй от 17 января 2019 года № 5 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в Кадуйской районной газете «Наше время» и подлежит размещению на сайте Кадуйского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Муниципального Собрания Кадуйского  муниципального округа  Вологодской области | Глава Кадуйского муниципального округа Вологодской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.Г. Кузнецова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Грачева |

УТВЕРЖДЕНО

решением Муниципального Собрания Кадуйского муниципального округа

от 26 апреля 2023 г. № 50

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кадуйского муниципального округа Вологодской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=24.11.2021&dst=100361&field=134) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.

1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&date=24.11.2021) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=441&field=134), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=443&field=134) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=1580&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389168&date=24.11.2021&dst=371&field=134) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляются управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа (далее Управление).

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации Кадуйского муниципального округа в рамках соответствующих полномочий о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Кадуйского муниципального округа;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) муниципальное имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=1601&field=134) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=630&field=134), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=633&field=134) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=635&field=134), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=638&field=134) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=639&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденной [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362514&date=24.11.2021&dst=100028&field=134) Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года N 264.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением Администрации Кадуйского муниципального округа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений как по инициативе Управления, так и по инициативе акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - предложение).

В случае внесения изменений в Реестр собственности Кадуйского муниципального округа в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, Управление в течение 10 рабочих дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.4](#Par82) настоящего Положения, осуществляется Управлением в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#Par67) настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.7](#Par95) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#Par67) настоящего Положения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Управление направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня в срок, указанный в [абзаце первом пункта 2.5](#Par87) настоящего Положения.

2.7. Управление представляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=24.11.2021) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2.9. Ведение Перечня осуществляется Управлением в электронной форме.

2.10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в районной газете «Наше время»;

б) размещению на официальном Кадуйского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.